

**ATTESTATION DE L'EXPERT
SUR LA BONNE PRISE EN COMPTE DES RISQUES DANS LE PROJET ET SUR LA
COMPATIBILITÉ DU PROJET À L'OAP RISQUES ET RÉSILIENCE DU PLUI**

1) Identification et coordonnées du maître d'ouvrage

| | | |
|----------------------|---|---|
| Nom / Raison sociale | VILLES ET VILLAGES CRÉATIONS | SOCIÉTÉ DAUPHINOISE POUR L'HABITAT |
| Coordonnées | 1 Rue Conrad Kilian 38950 SAINT-MARTIN-LE- VINOUX | 34 Avenue de Grugliasco 38431 ECHIROLLES |

2) Identification du projet

Nature du projet : Création d'un ensemble de 6 bâtiments dédiés à des logements (54 pour les bâtiments Villes & Villages Créations et 30 pour les bâtiments Société Dauphinoise pour l'Habitat renforçant la mixité sociale

Adresse : Clos du Village
Parcelles concernées par le projet : n°2 443 section B (pour partie)
n°2 709 section B (pour partie)
Code postal : 38570 Commune : LE CHEYLAS

3) Identification du ou des zonages réglementaires impactant le projet

La commune est concernée un risque d'inondation par les crues de l'Isère retranscrit dans le PPRI Isère Amont. Les parcelles des projets ne sont pas implantées en zone inondable selon le PPRI. Selon le PPRN communal, les projets ne sont concernés que par un risque faible de ravinement/ruissellement de versant.

Les sites sont également concernés par un risque sismique moyen, un aléa faible de mouvement des argiles et un risque Radon faible.

Aucun PPRT n'est défini sur la commune de Voiron.

Je soussigné, bureau d'étude SETIS, missionné par les maîtres d'ouvrage des projets mentionnés ci-dessus, certifie que :

- Les projets respectent la réglementation risques en vigueur et ce afin de garantir la sécurité des personnes et des biens ;
- Les projets ont fait l'objet d'une analyse validée par un professionnel qualifié et remise au maître d'ouvrage :
 - Notice justificative d'adaptation aux risques naturels
 - Rapport référence : 024530206I03 – Avril 2024
 - Bureau d'études : SETIS
 - Rédacteur de l'étude : Rémi STEPHANOU
- Sur la base de ces analyses, le projet atteint pleinement deux objectifs :
 - 1) Le projet n'aggrave pas les risques pour les tiers ou n'en provoque pas de nouveaux,
 - 2) Le projet respecte les dispositions imposées issues des règlements risque applicable (règlement du PPRN communal et dimensionnement des fondations en accord avec les risques identifiés).
- Les ruissellements de surface susceptible de se voir impacté seront gérés via les parcours à moindre dommage présentés dans les notes de gestion des eaux pluviales.

Fait à Grenoble, le 11 avril 2024

SETIS
E.U.R.L. Capital 30.000 €
20, rue Paul Helbronner
38100 GRENOBLE
RC Grenoble 67 8 149
N° Siret 067 501 494 00016
Code APE 7112 B